

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

PROJEKT:
STAVEBNÍ ÚPRAVY KAPLE BOHNICKÉHO ÚSTAVNÍHO HŘBITOVA

Zadavatel:
Městská část Praha 8
Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797

Projektant:
OHA Architects s.r.o.
Velká lada 503/4, 142 00 Praha 4
IČ: 07951418

Vydáno: 11/2024

Číslo pare:

A. ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení, kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání

Architektonické řešení vychází z charakteru místa a záměrně používá materiály v jejich syrové podobě jako je pohledový beton a cortenová ocel.

Kompozice tvarového řešení hledá určitou symboliku spojenou s daným místem. Místo původní střechy bude na vrch kaple umístěna „trnová koruna“, která symbolizuje utrpení a tragické osudy lidí pohřbených na tomto hřbitově. Záměrně je použita rezavějící cortenová ocel, která bude použita na konstrukci střechy a na všechny kovové prvky.

Dispoziční řešení vychází z původního rozmístění místností. V přední místnosti zůstává kaple s křížem a oltářem. V zadních místnostech původní márnice a zázemí hrobníka vznikne výstava věnující se historii hřbitova. Místnosti budou nově propojeny, aby návštěvník mohl plynule projít výstavou a nemusel se vracet.

Stávající zdivo bude opatřeno novou sanační omítkou a kreativním povrchem pohledového betonu v odstínu světle šedé barvy.

Na vrcholky zdí i štítu bude umístěn nový železobetonový věnec z pohledového betonu, na který se umístí cortenová střešní konstrukce, nahrazující původní dřevěné krovy a kopírující původní tvar střechy.

Jelikož objekt bude nezastřešený budou v podlahách vpusti s litinovou mříží. Na podlaze bude valounová dlažba snižující odstřik zdí deštěm.

B. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Stávající objekt hřbitovní kaple je obecně značně degradovaný. Jde tedy o ruinu, která je lokálně již v havarijním stavu. V současné době jsou zachovány pouze nosné obvodové stěny, střední nosná stěna a na části dispozice dělicí příčka. Omítky na zdivu jsou celkově odprýskané, lokální pozůstatky omítek jsou silně degradované a volně odpadávají. Štítové stěny objektu jsou silně degradované, nosné zdivo lokálně chybí, v horních částech štítu a stěn je silně degradované, zdivo volně odpadává.

Záměrem investora je provedení celkové sanace objektu, přičemž původní konstrukce krovu a podkroví bude nově nahrazena ocelovou cortenová konstrukcí, která bude symbolizovat trnovou korunu (objekt tedy nebude nově zastřešen). V rámci předpokládaných stavebních prací bude nutné nezanedbatelně zasáhnout/sanovat nosné konstrukce objektu, obecně se předpokládají tyto zásahy do nosných konstrukcí:

V první fázi celkové dočištění interiéru a blízkého okolí od stavební sutě a zejména od veškeré vzrostlé vegetace, která lokálně „prorůstá“ do nosné konstrukce.

Stávající cihelné zdivo bude lokálně demontováno (zejména vrchní části štítů apod. – místa kde již zcela degradovala pojivová malta a zdivo se svévolně uvolňuje), z plochy stěn budou odstraněny zbytky omítek a celoplošně budou proškrábnuty ložné i styčné spáry (příprava pro sanaci zdiva). Budou sanovány ocelové trámové kleště.

Cihelné zdivo a soklové kamenné zdivo bude celkově sanováno (zesílení prvků systémem helikální výztuží, injektáž zdiva, obecně tzv. „oživení“ pevnosti zdiva), chybějící části zdiva budou dozděny/doplněny, a to až do úrovně nově plánovaných ŽB věnců. Realizace nových překladů v místech nově plánovaných otvorů v nosném zdivu.

Zdivo bude nově omítnuto sanačními omítkami a povrch bude tvořit tzv. kreativní omítka s upravou pohledového betonu v odstínu světle šedém. Odstín bude odsouhlasen autorem projektu. Veškeré omítky a kamenný sokl byla opatřena hydrofobním nátěrem, který musí být každé 3 roky obnovován.

Do okenních a dveřních otvorů budou umístěny mříže z cortenu vyhotovené dle výkresové dokumentace. Ostění všech otvorů bude zpevněno cortenovým plechem o tloušťce 6mm. Parapety budou vyrobené na míru z betonu (eventuálně vláknobetonu) ve stejném přirozeném odstínu jako ŽB věnce. V místě zalomení ostění bude parapet vyspádován směrem do středu, aby v tomto místě nezůstávala voda. Na koncích parapetu budou odkapové hrany.

Realizace nově plánovaných ŽB ztužujících věnců (s funkcí krycích hlav nosného zdiva) z pohledového betonu. Všechny věnce mají 10cm přesahy od povrchu omítky. Na koncích přesahů bude odkapová hrana 2x2cm.

Realizace odvodnění prostoru v okolí základových konstrukcí a blízkém okolí objektu, které bude svedeno do vsakovacího objektu umístěného jižně od objektu. V podlahách budou podlahové vpusti s litinovou mříží 300x300mm, které budou ústít do šachet o průměru 315. V hloubce 780mm od podlahy budou do každé šachty navrtány 4 drenážní trubky o velikosti DN150 LP, částečně perforované. Šachty budou svedeny přes revizní šachtu do vsakovacího objektu. Na vnějším okraji mlatových ploch budou v dostatečné hloubce drenážní trubky DN 150 LP, částečně perforované, které budou čistitelné skrze kontrolní šachty umístěné v každém zalomení. Víko těchto šachet bude zasypáno mlatem.

Realizace nové ocelové konstrukce cortenové koruny, která bude kluzně kotvena do ŽB věnců a částečně do štitových stěn. Kluzné uložení je potřebné zejména kvůli tepelné roztažnosti koruny. Ve vzdálenosti 3m od zdi kaple bude mlatový povrch ohraničený žulovými obrubníky. Mlat i žula budou v šedém odstínu. Před hlavní vstupem bude položena dlažba ze štípaných žulových bloků 70x20x10cm (obrácené žulové obrubníky).

C. PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Provozní řešení vychází z původní kaple. Samotný areál hřbitova je bezbariérově přístupný, nicméně z technických důvodů není možný bezbariérový přístup do místností kaple. Všechny místnosti jsou přístupné přímo z terénu po několika schodech. V přední místnosti zůstává kaple s oltářem a křížem. Zadní místnosti původní márnice a zázemí hrobníka bude využita jako výstavní prostory věnující se historii hřbitova.

Objekt není určen k výrobě a žádné technologie se neumísťují.

D. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ VLASTNOSTI

Tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace

Tepelná technika

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší. Objekt nebude vytápěný.

Osvětlení

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

Oslunění

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

Akustika

V objektu nejsou navržena žádná zařízení s produkující hluk a ani v okolí nejsou žádné zdroje hluku vyžadující zvláštní opatření.

Vibrace

V objektu nejsou instalována zařízení s nadměrnými vibracemi vyžadující zvláštní opatření.

Hromosvod

Dle protokolu řízení rizik není vyžadován hromosvod.

Odpovědný projektant Ing. arch. Ondřej Hronek, ČKA 05588
V Praze dne 29.11.2024